

Протокол № 4  
Общего собрания собственников земельных участков  
Коттеджного поселка «Вятчинки»

Ивановская область,  
Ивановский район

«12» декабря 2017 г.

Общая площадь земельного участка, относящегося к 1 очереди продаж, 2208,16 соток, в том числе принадлежащая членам ТСН «Коттеджный Поселок Вятчинки» 801,93 сотки.

На очном собрании присутствовали 25 (чел.) собственников земельных участков, относящихся к 1 очереди продаж, представляющие собой площадь 453,58 сотки, что представляет собой 20,54 % от общей площади земельного участка, относящегося к 1 очереди продаж.

На очном собрании присутствовали 23 (чел.) членов ТСН «Коттеджный Поселок Вятчинки», представляющие собой площадь 415,79 сотки, что представляет собой 51,81 % от общей принадлежащей членам ТСН площади.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Отчет правления о расходовании средств  
за 2016-2017 год
3. Организация жилищных работ в зимний период  
перелом в 2017-2018 г
4. Утверждение своего расхода на 2018 г
5. вопрос взаимодействия с Государством по вопросам
6. Организация проезда для собственников участков  
и равноправие членам ТСН
7. разное
- 8.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Для голосования предложены следующие кандидаты:

Председатель собрания – Тарасов А.Н.

Секретарь собрания – Чернявская А.С.

Голосовали «ЗА» путем поднятия рук ЕДИНОГЛАСНО.

**Решение принято.**

2. Отчет правления  
Тарасов А.Н. правление отчет о расходовании  
средств на содержание в период с 2016 по начало 2017  
(подготовка - своего расхода) составляет вопрос на утверждение  
своего
- Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «ЗА», путем поднятия рук, Большинством

Решение принято.

3. Эксплуатация дорог в зимний и весенний период
- Викторина Терехов АИ (председатель ТСН) с предложением
1. Закрыть дороги в весенний период для проезда грузового авт.
  2. В зимний период осуществлять отсыпку всем курсом гасири кольцевой дорогой от участка 36 до 52 участка объемом не менее 40 га/кв. км по цене не более 3000 руб/га
  3. Поручить Пунисову В (48 участка) разработать вопросы закупки временных труб на сумму 25000 руб.

Голосовали «ЗА» путем поднятия рук Большинством

Решение принято.

4. Утверждение сметы расходов
- Бухгалтер ТСН Рожинский ЕС представляет смету расходов на 2018 г.
- предложить:
- 1) Смету утвердить
  - 2) Размер членского взноса на 2018 установить 500 руб с учетом начисленные взносы на приобретение канцелярских товаров.
  - 3) размер членского взноса на 2019 установить 300 руб с учетом.
  - 4) с 1 декабря 2017 установить вознаграждение председателю ТСН в размере 0,5 АРЮТ.

Голосовали «ЗА» путем поднятия рук Большинством

Решение принято.

5. Вопрос благоустройства с 2 округом города
- Викторина Терехов АИ с сообщением о желании собственников участков 2 округа города выступить в ТСН и просить смету ТСН на земельный участок в рамках округа

Голосовали «ЗА» путем поднятия рук Единогласно.

Решение принято.

6. Организация проезда для собственников участков не являющихся членами ТСН. Викторина Терехов АИ с предложением организовать проезд танков канализации участка по следующему маршруту
- через веревки - 2 веза (участки 39 и 40 участка) -
- также весь кольцевой
- схема проезда вывешена на информационном стендах

Голосовали «ЗА» путем поднятия рук Единогласно.

Решение принято.

7. Высказана Посошкин С. (участник № 50) с предложением  
принять Виктору Бухмету по итогам 2017 года  
нести сдачи отчетов за 2017г.

Голосовали «ЗА» путем поднятия рук Большинством.  
Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Посошкин С.  
15.12.2018  
Мещеряков  
15.12.2018